



CUADRO DE USOS Y CONDICIONANTES URBANISTICOS

ZONAS	Condicionantes urbanísticas									
	Superficie Mínimo Lote	Frente Mínimo Lote	FOS	FOT	CUF	Altura Máxima Edificación	Retiro Mínimo Frontal	Retiro Mínimo lateral	Retiro Mínimo Contrafrontal	
CUC 1	Zona de Densificación	450 m ²	15 m	0,6	3	1/20	19,50 m	0 m	0 m	3 m
CUC 2	Zona de Densificación CON CESION	450 m ²	15 m	0,6	3	1/30	16,50 m	0 m	0 m	3 m
CUC 3	Zona de Densificación CON CESION	450 m ²	15 m	0,6	2,4	1/40	16,50 m	3mts en el cuarto nivel	0 m	3 m
CUC 4	Zona de Densificación CON CESION	450 m ²	15 m	0,6	2,4	1/50	13,50 m	3mts en el tercer nivel	0 m	3 m
CPu 1	Zona de Densificación BAJA CON CESION	1.000 m ²	20 m	0,5	0,8	1/100	7,50 m	3mts	3mts	3mts
CPu 2	Zona de Densificación BAJA CON CESION	1.000 m ²	20 m	0,4	0,8	1/200	7,50 m	3mts	3mts	3mts
R1	Zona de Reordenación/ Densificación	360 m ²	12 m	0,6	1,8	1/60	13,50 m	0 m	0 m	0 m
R2	Zona de Consolidación	360 m ²	12 m	0,6	1	1/90	10,50 m	3 m / 0 m	0 m	0 m
R3	Zona de Reordenación	360 m ²	12 m	0,6	0,8	1/180	7,5 m	3 m	3 m	NO
R4	Zona de Consolidación	360 m ²	12 m	0,6	1,8	1/90	10,5 m	3 m	NO	NO
APR	Zona Productiva	20.000 m ²	100 m	0,2	0,3	1/5000	7,50 m	6 m	6 m	6 m
CSC	Zona Costera Condicionada (Cat A)	540 m ²	18 m	0,4	1,2	1/30	10,50 m	6 m	0 m	6 m
AI	Área Industrial	5.000 m ²	50 m	0,5	0,8	NA	15 m	5 m	5 m	5 m
UE	Usos Específicos	NA	NA	NA	NA	NA	15 m	5 m	5 m	5 m
EV	Áreas Verdes Urbanos	NA	NA	NA	NA	NA	6 m	5 m	5 m	5 m
A.R	Área Rural Intensiva	50.000 m ²	1.000 m	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA



 Gladys María Rodríguez

 Secretaria Particular

 Honorable Concejo Deliberante

 AÑELO - CHUBUT



 Juan Carlos Rodríguez

 Presidente del Concejo Deliberante

 Añelo - Chubut

