

Dirección de Obras Particulares

Descripción:

En dicha Dirección se realizan los trámites pertinentes y/o referidos a obras de Arquitectura en el Ejido Municipal, con el fin de obtener el Permiso de Obra correspondiente y/o Registrar obras sin permiso municipal, cumpliendo así con las [ordenanzas vigentes](#), N°186-232/2014.-

¿Quién puede realizar los trámites?

Los trámites deberán ser realizados por profesionales habilitados (ingenieros, arquitectos, maestros mayores de obras), gestores administrativo (con autorización del propietario) o propietario.

¿Dónde se realizan dichos trámites?

Los trámites se realizan por Mesa de Entrada en la Dirección de Obras Particulares.

Domicilio: [mza D lote 2b colectora Jaime de nevaes esq calle 19](#)

Teléfono: 299-156203386

E-mail: obraspartanelo@outlook.com

¿Que tramite desea realizar?

- [Permiso Provisorio de Obra nueva.](#)
- [Permiso Definitivo de Obra nueva.](#)
- [Registro provisorio de Obra sin permiso- Aprobación conforme a obra.](#)
- [Registro Definitivo de Obra sin permiso- Aprobación conforme a obra.](#)
- [Modificación y ampliación de Obra aprobada s/expediente.](#)
- [Certificado Final de Obra.](#)

¿Tiene algún costo?

Liquidación de aranceles municipales por derechos de construcción dependiendo los metros cuadrados construidos y/o a construir.

IMPORTANTE:

Todos los planos se presentan con [caratula municipal reglamentaria](#) Y [simbología correspondiente](#), firmadas por el/los propietarios, y/o profesional habilitado.

NO SE RECIBIRAN TRAMITES QUE NO CUENTEN CON TODA LA DOCUMENTACION DESCRIPTA.

“TODA OBRA QUE SE EJECUTE SIN EL RESPECTIVO PERMISO SERA SANCIONADA CONFORME AL CÓDIGO MUNICIPAL DE FALTAS”

SR. INTENDENTE MUNICIPAL

AÑELO, ___ / ___ / ___

S ___ / ___ D

DIRECCIÓN DE LA OBRA: _____

PROPIETARIO (APELLIDO Y NOMBRE): _____

UBICACIÓN (MANZANA Y LOTE): _____

CIRC.	SEC.	PARCELA	SUB.PARCELA

LOS QUE SUSCRIBEN PROPIETARIO/S Y PROFESIONAL/ES SOLICITAN LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS ADJUNTOS Y EL RESPECTIVO PERMISO, CORRESPONDIENTE A LA **OBRA A EJECUTARSE** CONFORME A LOS DATOS SEÑALADOS EN EL EPÍGRAFE, DEJANDO EN CONOCIMIENTO QUE EL PROYECTO Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN SE AJUSTAN A LAS DISPOSICIONES VIGENTES, QUE MANIFIESTAN CONOCER Y HACIÉNDOSE LEGALMENTE RESPONSABLE/S DE SU CUMPLIMIENTO Y ACATAMIENTO CONFORME A ORDENANZAS VIGENTES, SE CONSTITUYEN LOS DOMICILIOS QUE SE INDICAN MÁS ABAJO, DONDE SERÁN VÁLIDAS TODAS LAS NOTIFICACIONES EMERGENTES DEL PRESENTE TRÁMITE, SEAN ESTAS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.

FIRMA DEL PROPIETARIO

ACLARACION
DOMICILIO
DNI/LE/LC/CI

TEL./FAX /E-MAIL

TEL./E-MAIL

AUTORIZASE A INICIAR EXPEDIENTE SEGÚN LEGAJO DE OBRA N° _____ / AÑO _____

AÑELO, ___ / ___ / ___

FIRMA DEL
PROFESIONAL
ACLARACION
DOMICILIO

DNI/LE/LC/CI

CATEGORIA Y MATRICULA
PROFESIONAL

FIRMA (RESPONSABLE DEL ÁREA)

REQUISITOS:

DIRECION DE OBRAS PARTICULARES

VISADO PREVIO OBRA NUEVA:

- Fotocopia del D.N.I del propietario firmante
- Si es empresa fotocopia de estatuto y denominación de apoderado
- Fotocopia de escritura, tenencia, cesión de derechos o boleto de compra venta legalizado.
- Libre de deuda de recaudaciones y libre de deuda de juez de falta municipal
- Planos de arquitectura(minino 3 copias)
- Planos de instalaciones(eléctrica con calculo de potencia- aguas-cloacas)(mínimo 3 copias)
- Planos de silueta de superficie (mínimo 3 copias A3)
- Planos de estructura (mínimo 3 copias)
- Plancheta catastral emitida por la dirección de catastro municipal.

Para construcciones industrializadas o semi-industrializadas se presentará el certificado de aptitud técnica, extendido por la Secretaría de Vivienda de la Nación (decreto N° 386/2017)

PARA OBTENER EL CORRESPONDIENTE PERMISO PROVISORIO DE OBRA, LOS PLANOS DEBERAN ESTAR FIRMADOS POR UN DIRECTOR DE OBRA, E INTERVENIDOS POR EL CORRESPONDIENTE CONSEJO PROFESIONAL.-

VISADO DEFINITIVO OBRA NUEVA:

- NOTA SOLICITANDO EL VISADO DEFINITIVO SEGÚN N°DE EXPEDIENTE OTORGADO EN EL VISADO PREVIO, DIRIGIDA AL SR INTENDENTE.
- PLANOS IDEM VISADO PREVIO CON LAS CORRESPONDIENTES CORRECCIONES SI ES QUE LAS HUBO, 3 (TRES) JUEGOS COMPLETOS COMO MINIMO, INTERVENIDOS POR EL COLEGIO DE INGENIEROS, ARQUITECTOS O TECNICOS.

SR. INTENDENTE MUNICIPAL
/____/_____

AÑELO, _____

S _____ / _____ D

PROPIET UBICACIÓN (MANZANA Y
LOTE): _____

UBICACIÓN (MANZANA Y LOTE): _____

CIRC.	SEC.	PARCELA	SUB.PARCELA

LOS QUE SUSCRIBEN PROPIETARIO/S Y PROFESIONAL/ES SOLICITAN LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS ADJUNTOS Y EL REGISTRO, CORRESPONDIENTE AL **CONFORME A OBRA** CON LOS DATOS SEÑALADOS EN EL EPÍGRAFE,

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL PROFESIONAL

ACLARACION

ACLARACION

DOMICILIO

DOMICILIO

DNI/LE/LC/CI

DNI/LE/LC/CI

TEL./FAX /E-MAIL
MATRICULA

CATEGORIA Y
PROFECIONAL

TEL./E-MAIL

AUTORIZASE A INICIAR EXPEDIENTE SEGÚN LEGAJO DE OBRA N° _____ / AÑO _____

AÑELO _____ / _____ / _____

FIRMA (RESPONSABLE DEL ÁREA)

DIRECION DE OBRAS PARTICULARES

REGISTRO PROVISORIO DE OBRA SIN PERMISO-CONFORME A OBRA:

- Fotocopia del D.N.I del propietario firmante
- Si es empresa fotocopia de estatuto y denominación de apoderado
- Fotocopia de escritura, tenencia, cesión de derechos o boleto de compra venta legalizado.
- Libre de deuda de recaudaciones y libre de deuda de juez de falta municipal
- Planos de arquitectura(minino 3 copias)
- Planos de instalaciones(eléctrica con calculo de potencia- aguas-cloacas)(mínimo 3 copias)
- Planos de silueta de superficie (mínimo 3 copias A3)
- Planos de estructura (mínimo 3 copias)
- Plancheta catastral emitida por la dirección de catastro municipal.

Para construcciones industrializadas o semi-industrializadas se presentará el certificado de aptitud técnica, extendido por la Secretaría de Vivienda de la Nación (decreto N° 386/2017)

REGISTRO DEFINITIVO DE OBRA SIN PERMISO-CONFORME A OBRA:

- Nota solicitando el visado definitivo según expediente n° dirigida al sr intendente.
- Planos idem visado previo con las correspondientes correcciones si es que las hubo, 3 (tres) juegos completos como mínimo, intervenidos por el colegio de ingenieros, arquitectos o técnicos

MODIFICACION Y AMPLIACION DE OBRA APROVADA S/EXPEDIENTE:

- Fotocopia del D.N.I del propietario firmante
- Si es empresa fotocopia de estatuto y denominación de apoderado
- Fotocopia de escritura, tenencia, cesión de derechos o boleto de compra venta legalizado.
- Libre de deuda de recaudaciones y libre de deuda de juez de falta municipal
- Planos de arquitectura(minino 3 copias)
- Planos de instalaciones(eléctrica con calculo de potencia- aguas-cloacas)(mínimo 3 copias)

- Planos de silueta de superficie (mínimo 3 copias A3)
- Planos de estructura (mínimo 3 copias)
- Plancheta catastral emitida por la dirección de catastro municipal.

Plano aprobado según expediente y ampliaciones y/o modificaciones con simbología correspondiente.-

CERTIFICADO FINAL DE OBRA:

- Nota solicitando el certificado final de obra según expediente n° ____, nombre completo del propietario y/o razón social, manzana y lote dirigido al Sr. Intendente.

**SE REALIZARA UNA VISITA A LA OBRA VERIFICANDO QUE LO
CONSTRUIDO SE CORRESPONDA CON EL PERMISO DEFINITIVO
OTORGADO.-**