



Municipalidad de Añelo  
Honorable Concejo Deliberante

**Ordenanza N°241/2014**

**VISTO:**

El Expte.CD N° 405/2014, en el que el Ejecutivo Municipal a través de Dirección de Catastro, solicita la elaboración de una Ordenanza para la regularización de los Lotes y de sus respectivos valores y sus formas de pago que se encuentran en el Parque Industrial.-

**CONSIDERANDO:**

Que siguiendo con el ordenamiento territorial iniciado en el año 2011, es necesario regular los Lotes denominados Parque Industrial que hoy se encuentran en la zona urbana.-

Que dicha regularización contempla adjudicaciones y actualizaciones de valores y formas de pago.-

Que dado la planificación actual, el Parque Industrial, que ha quedado en la zona centro de la ciudad, será desafectado y pasara a pertenecer a la zona centro de la ciudad, será desafectado y pasara a pertenecer a la zona urbana, bajo el marco de las Ordenanzas vigentes.

Que debe regularizarse los valores de los Lotes de dicha zona.

Que siendo grandes extensiones y ubicadas en zonas urbanas las subdivisiones no podrán ser menores a 450 mts<sup>2</sup>.

Por ello;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE AÑELO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1º: DEROGUESE**, la ordenanza N°21/1996, que denominaba Parque Industrial a los Lotes que se encuentran ubicados sobre el margen Norte de la ruta Provincial N°7, entre calle N°14 y N°24 y de la Manzana N°39, ubicada en el extremo Oeste de la ciudad entre las calles N°1 y N°3 de Este a Oeste y N°6 y N°7 de Norte a Sur, los Lotes 1,2,3,4,5, y 6.

**Artículo 2º:** Los Lotes establecidos en el Artículo anterior pasan a formar parte de la zona urbana, bajo el marco Legal de las Ordenanzas Vigentes.

**Artículo 3º: Fíjese** un valor de venta de \$ 120 (pesos ciento veinte) el metro cuadrado.

**Artículo 4º.-REGISTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y una vez cumplido archívese.

---

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Añelo, en Sesión Ordinaria N°12 del día 06 de Noviembre del 2014 según consta en Acta de Sesión