



**VISTO:**

El Expte. CD N° 606/2017 "S/ SOLICITUD ESCRITURA TRASLATIVA EMPRESA EFFS S.A" y;

Y;

**CONSIDERANDO:**

Que la empresa EFFS S.A eleva nota al Poder Ejecutivo Municipal solicitando el permiso de escritura traslativa de dominio del inmueble identificado como lotes 6, 7,8 y 9 de la Manzana K, correspondiente al Parque Industrial de la ciudad de Añelo.

Que obra en el expediente de referencia el acta de adjudicación precaria mediante el cual se otorga el derecho de compra al adjudicatario, previo pago tanto del canon locativo como del valor de la tierra, y cumplimiento del proyecto de inversión presentado. -

Que a la fecha surge del expediente el pago por parte del interesado de un total de \$53.977,44(pesos cincuenta y tres mil novecientos setenta y siete con cuarenta y cuatro centavos) en concepto de canon locativo, más la suma de \$95.960,06 (pesos noventa y cinco mil novecientos sesenta con seis centavos) en concepto de saldo por la tierra adjudicada.

Que asimismo obra el certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial propuesto a la Administración Municipal, como también el certificado de pago total del lote, y copia de la licencia comercial otorgada a la razón social interesada.

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE AÑELO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**ARTICULO N°1:** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de empresa **EFFS S.A**, lotes 6, 7,8 y 9 de la Manzana K, correspondiente al Parque Industrial N°1 de la ciudad de Añelo.

**ARTICULO N°2:** Los gastos que demande la escrituración serán soportados en su totalidad por EFFS S.A.-

**ARTICULO N°3:** Forman parte de la presente, copia, de certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial, certificado de pago total del lote y licencia comercial, como Anexo.

**ARTICULO N°4:REGISTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y una vez cumplido archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Añelo, en Sesión Ordinaria N°13, del 23 de Noviembre del 2017, consta en **Acta N°198**.-

  
Rosanna L. Viano  
Secretaria Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén



  
Wilson C. Morales  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén



Añelo, 30 de agosto de 2017.-  
Ref.: Certificado Parque Industrial de Añelo  
Empresa: **EFSS SA.**

**CERTIFICACION**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE AÑELO**  
**EFSS SA.**

Por medio de la presente, el funcionario actuante **Certifica** que la Empresa/Razón Social: **EFSS SA**, Adjudicataria de los Lotes: **6, 7, 8 y 9** de la Manzana: **K Sup. Total: 29.987,50m<sup>2</sup> según mensura 7424**, correspondiente al PARQUE INDUSTRIAL N°1, de acuerdo al Acta de Adjudicación Precaria N°044/13 celebrado entre la Empresa y la Municipalidad, el día 04 de ABRIL de 2013 y que estima un plazo de 24 meses para la ejecución del proyecto de inversión. **CERTIFICO** que la misma, **HA CUMPLIDO CON EL 100% DEL DESARROLLO PRODUCTIVO / INDUSTRIAL**, propuesto a esta Administración Municipal de acuerdo al Informe de Obras y Servicios Públicos. –

Siendo las Nomenclatura de los lotes las siguientes:

Lote	Manzana	superficie	Nomenclatura Catastral
6	K	5.000,00m <sup>2</sup>	06-25-057-7683
7	K	5.000,00m <sup>2</sup>	06-25-057-7180
8	K	4.987,50m <sup>2</sup>	06-25-057-6778
9	K	15.000,00m <sup>2</sup>	06-25-057-7671



Arq. de Cabotaje Victor Emanuel  
Sub. Sec. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Añelo

FORMULARIO N° 2

SECRETARÍA DE HACIENDA

**CERTIFICADO PAGO TOTAL DE LOTE**

LA SECRETARÍA DE HACIENDA CERTIFICA QUE:

EFSS S.A  
**ADJUDICATARIA**  
**LOTE 6-7-8 Y 9 MZA E**  
**SUPERFICIE 18.499,59 MTS APROX. CORRESPONDIENTE A LOTE 56 FRACCION C SECCION XXVIII**  
**NOM CAT 06-RR-012-3765-0000**  
**NUEVO PARQUE INDUSTRIAL AÑELO**

HA REALIZADO EL PAGO VALOR CANCELATORIO TOTAL DE LA TIERRA DE ACUERDO A LA LIQUIDACION SOBRE ORDENANZA MUNICIPAL N°131 ART N°15 INCISO B

OBSERVACION: VALOR TOTAL DE CANCELACION ABONADO.-

AÑELO, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2016.-



CUALQUIER ENMIENDA O RASPADURA ANULARÁ EL PRESENTE CERTIFICADO.  
Nota: se deja constancia que la presente certificación no libera las obras por contribución por mejoras que se hubieran suscitado ni las que, ya ejecutadas, no cuentan con la norma legal que las pone al cobro

*Gonzalo Miano*

*González Mariela*  
GONZALEZ MARIELA  
Sector Recaudaciones  
SECRETARÍA DE HACIENDA



**LICENCIA COMERCIAL**



Dirección  
De  
Inspección General

**436/2017**

**Inicio de Actividad: 06/07/2017**

**Periodo de Vigencia: 06/07/2018**



Certificamos que ha sido autorizada por esta  
Municipalidad, conforme a O.G.L. 186/13 y Resolución  
COM-1077, la instalación de Establecimiento  
Comercial, a favor de la persona natural:

**PERSONA**

**IDENTIFICADA: "PERSONA"**

**EXERCICIO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS**

**CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL.**

**DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y A PARTIR DE INDUSTRIAL**

**PERSONA.**

*[Firma]*

*[Firma]*

Municipalidad de **NEUQUÉN DE AÑELO**

*[Firma]*

Rosanna L. Viano  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén



*[Firma]*  
Milton C. Morales  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén