



**VISTO:**

El Expte. CD N° 620/2017 "S/ SOLICITUD ESCRITURA TRASLATIVA EMPRESA PETRO-NEU S.A"

Y;

**CONSIDERANDO:**

Que la empresa PETRO-NEU S.A eleva nota al Poder Ejecutivo Municipal solicitando el permiso de escritura traslativa de dominio del inmueble identificado como lotes 2 de la Manzana B, correspondiente al Lote 56 del Parque Industrial de la ciudad de Añelo.

Que obra en el expediente de referencia el acta de adjudicación precaria mediante el cual se otorga el derecho de compra al adjudicatario, previo pago tanto del canon locativo como del valor de la tierra, y cumplimiento del proyecto de inversión presentado. -

Que a la fecha surge del expediente el pago por parte del interesado de un total de \$2.250,00(pesos dos mil doscientos cincuenta con cero centavos) en concepto de canon locativo, más la suma de \$96.000,00 (pesos noventa y seis mil con cero centavos) en concepto de saldo por la tierra adjudicada.

Que asimismo obra el certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial propuesto a la Administración Municipal, como también el certificado de pago total del lote, y copia de la licencia comercial otorgada a la razón social interesada.

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE AÑELO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**ARTICULO N°1:** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de empresa **PETRO-NEU S.A**, lote 2 de la Manzana **B**, correspondiente al Lote**56**, correspondiente al Parque Industrial de la ciudad de Añelo.

**ARTICULO N°2:** Los gastos que demande la escrituración serán soportados en su totalidad por PETRO-NEU S.A .-

**ARTICULO N°3:** Forman parte de la presente, copia, de certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial, certificado de pago total del lote y licencia comercial, como Anexo.

**ARTICULO N°4:** **REGISTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y una vez cumplido archívese.-

---

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Añelo, en



MUNICIPALIDAD DE  
**AÑELO**

El futuro encontró su lugar



SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

1

Añelo, 14 de NOVIEMBRE de 2017.-  
Ref.: Certificado Parque Industrial de Añelo.-  
Empresa: **PETRO-NEU S.A.-**

**CERTIFICACION:**  
**PARQUE INDUSTRIAL DE AÑELO**  
**PETRO-NEU S.A**

Por medio de la presente, el funcionario actuante **CERTIFICA** que la Empresa/Razón Social: **PETRO-NEU S.A**, Adjudicataria del **Lote: 2 Manzana: B Sup. 30.000,00m<sup>2</sup>** aproximadamente, correspondiente al **DEL PARQUE INDUSTRIAL N°2** de acuerdo a Acta de Adjudicación Precaria celebrado entre la Empresa y la Municipalidad, el día 22 de **OCTUBRE** de 2.013 y que estima un plazo de 24 meses para la ejecución del proyecto de inversión.-

**CERTIFICO** que la misma, **HA CUMPLIDO CON EL 100% DEL DESARROLLO PRODUCTIVO/INDUSTRIAL** propuesto a esta Administración Municipal de acuerdo al Informe de Obras y Servicios Público.



*Francisco*

*[Signature]*  
Victor Emanuel  
Sup. Sec. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Añelo

SECRETARIA DE HACIENDA

**CERTIFICADO PAGO TOTAL DE LOTE**

LA SECRETARIA DE HACIENDA CERTIFICA QUE:

**PETRO - NEU S.A**

**CUIT N°30-65545410-8**

**ADJUDICATARIA**

**LOTE 2 MANZANA B**

**SUPERFICIE TOTAL 30.000,00 MTS (APROX)**

**LOTE 56 FRACCION C SECCION XXVIII**

**NOM. CATASTRAL: 06-RR-012-3765-0000**

**NUEVO PARQUE PROMOCION INDUSTRIAL AÑELO**

HA REALIZADO EL PAGO VALOR CANCELATORIO TOTAL DE LA TIERRA DE ACUERDO A LA LIQUIDACIÓN SOBRE ORDENANZA MUNICIPAL N°131 ART N°15 INCISO B DECRETO MUNICIPAL N°029/2014.-

**OBSERVACIÓN: VALOR TOTAL DE CANCELACIÓN ABONADO \$53.250,00**



**AÑELO, 9 DE JUNIO DE 2017**

CUALQUIER ENMIENDA O RASPADURA ANULARÁ EL PRESENTE CERTIFICADO

Nota: se deja constancia que la presente certificación no libera las obras por contribución por mejoras que a la fecha se estén ejecutando ni las que, ya ejecutadas, no cuentan con la norma legal que las pone al cobro.

**GONZALEZ MARTINEZ**  
Sector Recaudaciones  
Municipalidad de Añelo

# **LICENCIA COMERCIAL**

## **422/2017**



Dirección  
De  
Inspección General

Inicio de Actividad: 30/05/2017

Periodo de Vigencia: 30/05/2018



Certifíquese que ha sido autorizada por esta  
Municipalidad, conforme a O.G.I. 191/13 y Resolución  
Nº422/2017, la instalación de Establecimiento  
Comercial, a favor de la razón social:

### **PETRO NEU S.A**

Nombre del Comercio: **"PETRO NEU S.A**

Para explotar el Rubro: **ACTIVIDADES DE SERVICIOS**

**POSTERIORES A LA PERFORACION DE POZOS.**

Domicilio: **LOTE 2 MZA B PARQ INDUSTRIAL**

**AÑELO.-**

**JORGE VARELA**  
DIRECTOR DEPARTAMENTO  
INSPECCIÓN GENERAL  
Municipalidad de Añelo

**Mones Marcelo Cristian**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Añelo

**DARÍO ANDRÉS DÍAZ**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AÑELO

### **MUNICIPALIDAD DE AÑELO**

