



**Visto:** El expediente N° 559/2017 "S/ Solicitud escritura traslativa MILICIC S.A" y

**Considerando:**

Que la empresa MILICIC S.A eleva nota al Poder Ejecutivo Municipal solicitando el permiso de escritura traslativa de dominio del inmueble identificado como Lote 4 y 5 de la Manzana S, correspondiente al Lote 56 Fracción C, del Parque Industrial de la ciudad de Añelo.

Que obra en el expediente de referencia el acta de adjudicación precaria mediante el cual se otorga el derecho de compra al adjudicatario, previo pago tanto del canon locativo como del valor de la tierra, y cumplimiento del proyecto de inversión presentado.-

Que a la fecha surge del expediente el pago por parte del interesado de un total de \$66.598,32 (pesos sesenta y seis mil quinientos noventa y ocho con treinta y dos centavos) en concepto de canon locativo, más la suma de \$118.397,58 (pesos ciento dieciocho mil trescientos noventa y siete con cincuenta y ocho centavos) en concepto de saldo por la tierra adjudicada.

Que asimismo obra el certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial propuesto a la Administración Municipal, como también el certificado de pago total del lote, y copia de la licencia comercial otorgada a la razón social interesada.

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE AÑELO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo N°1:** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de empresa MILICIC S.A , lotes 4 y 5 de la Manzana S, correspondiente al Lote 56 Fracción C, del Parque Industrial de la ciudad de Añelo.

**Artículo N°2:** Los gastos que demande la escrituración serán soportados en su totalidad por MILICIC S.A.

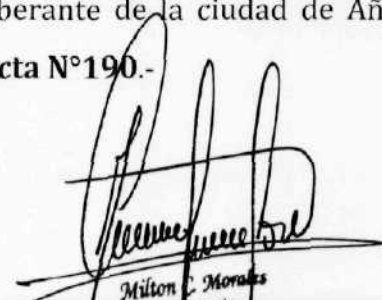
**Artículo N°3:** Forman parte de la presente, copia, de certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial, certificado de pago total del lote y licencia comercial, como Anexo.

**Artículo N°4: REGISTRESE,** comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y una vez cumplido archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Añelo, en Sesión Ordinaria N°6, del 08 de Junio del 2017, consta en Acta N°190.-

  
Rosanna L. Viano  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén



  
Milton C. Morales  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén

FORMULARIO N° 2

SECRETARÍA DE HACIENDA

**CERTIFICADO PAGO TOTAL DE LOTE**

LA SECRETARÍA DE HACIENDA CERTIFICA QUE:

**EMPRESA MILIC S.A**  
**ADJUDICATARIA**  
**LOTE 4 Y 5 MZA S**  
**SUPERFICIE 18.499,59 MTS APROX.**  
**NUEVO PARQUE INDUSTRIAL AÑELO**

HA REALIZADO EL PAGO VALOR CANCELATORIO TOTAL DE LA TIERRA DE ACUERDO A LA LIQUIDACION SOBRE ORDENANZA MUNICIPAL N°131 ART N°15 INCISO B DECRETO MUNICIPAL N°029/2014.-

OBSERVACION: VALOR TOTAL DE CANCELACION ABONADO \$118.397,58

AÑELO, 14 DE NOVIEMBRE DE 2016.-

CUALQUIER ENMIENDA O RASPADURA ANULARÁ EL PRESENTE CERTIFICADO

Nota: se deja constancia que la presente certificación no libera las obras por contribución por mejoras que a la fecha se estén ejecutando ni las que, ya ejecutadas, no cuentan con la norma legal que las pone al cobro.



*[Handwritten Signature]*  
GONZALEZ MARIA ENA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Sector Recaudaciones  
Municipalidad de Añelo  
*[Handwritten Initials]*

*[Handwritten Signature]*

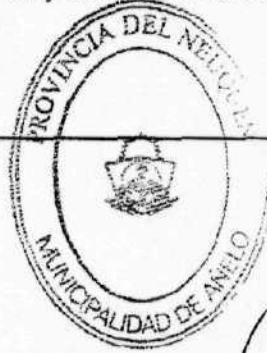
*[Handwritten Signature]*

Añelo, 14 de NOVIEMBRE de 2016.-  
Ref.: CERTIFICACION: Parque Industrial de Añelo.-  
Empresa: **MILICIC S.A.**-

CERTIFICACION:  
**PARQUE INDUSTRIAL DE AÑELO**  
**MILICIC S.A.**

Por medio de la presente, el funcionario actuante certifica que la Empresa/Razón Social: **MILICIC S.A.** Adjudicataria del **Lote: 4 y 5 Manzana: S Sup. 18.499,59** metros aproximadamente, correspondiente al Lote 56 DEL PARQUE INDUSTRIAL N°4 de acuerdo a Acta de Adjudicación Precaria celebrado entre la Empresa y la Municipalidad, el día 14 de Octubre de 2014 y que estima un plazo de 24 meses para la ejecución del proyecto de inversión.-

**CERTIFICO** que la misma, **HA CUMPLIDO CON EL 100% DEL DESARROLLO PRODUCTIVO/INDUSTRIAL** propuesto a esta Administración Municipal de acuerdo al Informe de Obras y Servicios Público.-



*Francisco...*

*[Handwritten signature]*  
Arq. de Obras y Serv. Públicos  
Sub. Sec. de Obras y Serv. Públicos  
Municipalidad de Añelo

# LICENCIA COMERCIAL



Dirección  
De  
Inspección General

## 332/2017

Inicio de Actividad: 13/01/2016

Periodo de Vigencia: 13/01/2018



Certifíquese que ha sido autorizada por esta  
Municipalidad, conforme a O.G.I. 191/13 y Resolución  
Nº332/2017, la instalación de Establecimiento  
Comercial, a favor de la razón social:

### MILICIC S.A

Nombre del Comercio: " **MILICIC S.A**"

Para explotar el Rubro: **CONSTRUCCION Y**

**MOVIMIENTO DE SUELO.**

Domicilio: **PARQUE INDUSTRIAL AÑELO.**

VEGA OSCAR E.  
DIRECTOR DE ASESORAMIENTO  
INSPECCIÓN GENERAL  
Municipalidad de Añelo

Venegas Marcelo Cristian  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Añelo

MORALES MILTON CESARI  
INTENDENTE MUNICIPAL  
AÑELO

### MUNICIPALIDAD DE AÑELO

Rosanna L. Viano  
Secretaría Parlamentaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén



Milton C. Morales  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Añelo - Neuquén