



**Visto:**

El Expte. N° CD 329/2013 “S/ Decreto N° 2294/12 de transferencia de tierras fiscales a municipio de Añelo”, y;

**Considerando:**

Que la Municipalidad de Añelo ha solicitado se les otorgue la potestad de administrar las tierras urbanas y tierras fiscales provinciales del ejido municipal.-

Que el Decreto Provincial N°2294/12, transfiere las tierras fiscales a favor de la Municipalidad de Añelo.-

Que es necesario realizar una ordenanza que regularice la situación actual de los propietarios: adjudicación, pago de dichos lotes y la escritura traslativa.-

Que es facultad de este Cuerpo la emisión de la norma legal pertinente;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE AÑELO, EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS,  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**Artículo 1°:** AUPRUEBESE el **Decreto Provincial N°2294/12** sobre transferencia de tierras fiscales a favor de la Municipalidad de Añelo.-

**Artículo 2°:** Fíjese el valor de \$13.50 (PESOS: Trece con 50/100) para el metro cuadrado para los lotes que fueran transferido por Decreto N°2294/12 al Municipio de Añelo.-

**Artículo 3°:** ACTUALIZACIÓN DEL PAGO DEL LOTE: Para el caso de los poseedores que se encuentren sin pagar o hayan pagado un porcentaje del valor del lote a la fecha de la firma del presente convenio, se actualizara el valor de la deuda, según lo estipulado en el Artículo N°2 de la presente.-

**Artículo 4°:** ESCRITURA DEL LOTE:

- A. Para aquellos que a la fecha de la firma del convenio hayan pagado la totalidad del lote el Poder Ejecutivo Municipal se hará cargo de la escrituración del mismo.-
- B. Para aquellos poseedores que no hayan efectuado el pago del lote, a la firma del presente convenio quedara a cargo del propietario la escrituración de dicho lote al terminar de pagarlo.-



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Municipalidad de Añelo  
Provincia de Neuquén**

**ORDENANZA N° 172**

**Artículo 5°:** FORMA DE PAGO: Para el caso de los poseedores que se encuentren bajo el Artículo N°3 de la presente ordenanza, el pago de la deuda será en 24 cuotas iguales y consecutivas.-

**Artículo 6°:** La municipalidad de Añelo se hará cargo de la totalidad de las mensuras de los lotes que forman parte del presente Decreto, y de la corrección de la mensura de la Manzana 48 en su totalidad.

**Artículo 7°:** Deróguese toda ordenanza anterior sobre las tierras fiscales sobre el ejido.-

**Artículo 8°:** **Regístrese**, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y una vez cumplido archívese.-

---

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Añelo, en Sesión Ordinaria del día **04** de Julio del año 2013, según consta en **Acta N°131 de Sesiones**.-